



Genehmigungsvermerke

Vorprüfung vom -

Publikation im Amtsanzeiger vom **27. 06. + 04. 07. 2012**

Öffentliche Planaufgabe vom **07. 06. 2012** bis **27. 07. 2012**

Persönliche Benachrichtigung der Grundeigentümer am -

Eingereichte Einsprachen **1**

Rechtsverwahrungen -

Einspracheverhandlungen **12. 09. 2012**

Unerledigte Einsprachen -

Erledigte Einsprachen **1**

Rechtsverwahrungen -

Beschluss

Durch den Gemeinderat am **23. 11. 2012**

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt

Namens des Gemeinderates

Der Stadtpräsident

Die Stadtschreiberin

Erich Fehr

Barbara Labbé

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung

14. Dezember 2012

TEILÄNDERUNG DER ÜBERBAUUNGSORDNUNG

"BAHNHOFSTRASSE – UNTERER QUAI"

Überbauungsvorschriften

Teiländerung des Artikels 3

Teiländerung der Überbauungsordnung "Bahnhofstrasse – Unterer Quai"
genehmigt durch das Amt für Gemeinde und Raumordnung am 13. März 1997

DATUM 12. November 2012

Teiländerung des Artikels 3 der Überbauungsvorschriften

Art. 3 Masse

1) Die zulässigen Masse und die Anzahl Geschosse in den einzelnen Sektoren sind wie folgt festgelegt:

Sektor	Geschosse	Max. Fassadenhöhe
A	5 + Dachausbau oder Attika	15.00 m
B	5 + Dachausbau oder Attika	15.00 m
B1	2 (Flachdach)	6.50 m
C	4 + Dachausbau oder Attika	15.00 m <i>(bisher 14.50 m)</i>
D	3 + (Dachausbau oder Attika)	9.50 m
D1	1	3.50 m
D2	4 (Flachdach)	15.00 m

2) *unverändert*

3) **Im Sektor D, beträgt die maximale Bruttogeschossfläche (BGF)¹ 870 m².**

4) **In den Sektoren C und D2 ist die Gebäudehöhe so zu definieren, dass sie eine gute Einbindung der Bauten in der bestehenden städtebaulichen Struktur erzielt.**

Modification partielle de l'article 3 du règlement de quartier

Art. 3 Dimensions

1) Les dimensions et le nombre de niveaux autorisés se présentent comme suit pour les différents secteurs:

Secteur	Nbre max d'étages	Hauteur max. sur rue
A	5 + combles ou attique	15.00 m
B	5 + combles ou attique	15.00 m
B1	2 (toit plat)	6.50 m
C	4 + combles ou attique	15.00 m <i>(jusqu'ici 14.50 m)</i>
D	3 + combles ou attique	9.50 m
D1	1	3.50 m
D2	4 (toit plat)	15.00 m

2) *inchangé*

3) **Dans le secteur D2, la surface brute au plancher (SBP)² maximale s'élève à 870 m²**

4) **Dans les secteurs C et D2, la hauteur des bâtiments doit être définie de telle sorte qu'elle permette une bonne intégration des constructions dans la structure bâtie existante.**

¹ anrechenbare Bruttogeschossfläche (BGF) gemäss am 25.05.2011 aufgehobenem Art. 93 Abs. 2 BauV
² surface brute au plancher (SBP) imputable selon art. 93 al. 2 OC, abrogé le 25 mai 2011